Sesc Fecomércio Senac

ATA DE ABERTURA DE PROPOSTAS COMERCIAIS E DISPUTA DE LANCES E ABERTURA DE ENVELOPE DE DOCUMENTAÇÃO DE HABILITAÇÃO

Referente ao Edital Concorrência 042/2024

Às 10h00min do dia 21 (vinte e um) de outubro de 2024, a Comissão Permanente de Licitação, constituída neste ato pelos colaboradores ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI, LEONARDO CIPRIANO NUNES e EDUARDO ANTUNES ALVES, reuniram-se para recebimento dos envelopes de habilitação e proposta comercial e posterior abertura dos envelopes das propostas comerciais em atenção ao Edital de Licitação Concorrência 042/2024, tipo Menor Preço Global, cujo objeto é **"CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA DEMOLIÇÃO DE GALPÕES NO Sesc URUBICI"**. As empresas participantes são: 1)REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI e 2)CRESTANI COMÉRCIO EIRELI, representada neste ato pelo Sr. Eduardo Nicileit. Procedeu-se a abertura dos envelopes contendo as propostas comerciais, que foram disponibilizadas aos presentes para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. Os valores ofertados inicialmente foram registrados em planilha para organização da fase de lances. Continuando, a Comissão Permanente de Licitação deu início as rodadas de lances transcritos para a planilha abaixo, iniciando pela proponente de maior preço e assim, sucessivamente, como segue:

	Lance Inicial
1	
REAL VISÃO CONSTRUÇÃO CIVIL EIRELI	R$ 384.645,62
CRESTANI COMÉRCIO EIRELI	R$ 343.367,61

Não houve lances. Dando prosseguimento, foi aberto o envelope contendo a documentação de habilitação da empresa arrematante CRESTANI COMÉRCIO EIRELI, sendo a documentação disponibilizadas aos representantes presentes e pela Comissão Permanente de Licitação para análise, rubrica e manifestação. Não houve manifestação. A Comissão Permanente de Licitação dá ciência as licitantes que ofertaram lances quanto a necessidade de envio da proposta comercial reajustada, de acordo com os últimos lances ofertados, conforme estipulado no item 7.3.15 do edital. As propostas comerciais serão publicadas no site Sesc/SC. A ata de julgamento da proposta comercial e da documentação de habilitação será disponibilizada no site https://www.sesc-sc.com.br/sobre-o-sesc/licitacoes após análise técnica. Nada mais havendo a relatar, deu-se por encerrado os trabalhos às 10h23min. Eu, Leonardo Cipriano Nunes, lavrei o presente registro de acontecimentos, que após lido e achado conforme, segue assinado pelos membros da Comissão Permanente de Licitação e demais presentes.

Florianópolis, 21 de outubro de 2024.

REPRESENTANTES DO Sesc	ASSINATURA
ANTONIO AUGUSTO SUDBRACK TRAVI	
LEONARDO CIPRIANO NUNES	
EDUARDO ANTUNES ALVES	
REPRESENTANTES DAS LICITANTES	**ASSINATURA**
CRESTANI COMÉRCIO EIRELI, Sr. Eduardo Nicileit	

CRESTANI COMÉRCIO
CNPJ: 23.831.304/0001-04

Ao SESC – Serviço Social do Comércio – DR/SC
Florianópolis/SC

Ilmo. Presidente da Comissão Permanente de Licitação
Sr. Antônio Augusto Sudbrack Travi

Prezados Senhores:

Nós da Crestani Comércio Eireli, 23.831.304/0001-04 tendo examinado e estudado cuidadosamente os projetos e especificações fornecidas pelo Sesc, e tomado conhecimento detalhado das condicionantes do local onde será executada a referida obra, para nos inteirarmos das condições, vimos por meio desta apresentar a nossa proposta para execução, pelo regime de empreitada global de Material e Mão-de-obra, para CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA DEMOLIÇÃO DE GALPÕES NO Sesc URUBICI.

1 - VALOR GLOBAL: R$ 343.367,61 ((Trezentos e quarenta e três mil, quatrocentos e oito reais e sessenta e dois centavos).

- Fornecimento de Material: R$ 34.326,32 (TRINTA E QUATRO MIL TREZENTOS E VINTE E SEIS REAIS E TRINTA E DOIS CENTAVOS_).

- Fornecimento de Mão de Obra: R$309.041,29 (TREZENTOS E NOVE MIL QUAARENTA E UM REAIS E VINTE E NOVE CENTAVOS).

O Preço global acima especificado é fixo e irreajustável, nele já está incluso toda a incidência de impostos, contribuições previdenciárias, fiscais, sociais e para fiscais que sejam devidos em decorrência direta e indireta, do contrato. Anexamos a esta carta proposta, a planilha com o Quantitativo de Materiais e Serviços, conforme solicitado no Edital.

2 - VALIDADE DA PROPOSTA: 180 CENTO E OITENTA DIAS) dias ininterruptos, contados da data de abertura dos envelopes proposta.

3 - PRAZO DE EXECUÇÃO: 60 (SESSENTA DUAS) dias corridos.

4 - FORMA DE PAGAMENTO: Conforme cronograma físico financeiro, após a finalização dos serviços de cada etapa, sendo que a liberação do pagamento ocorrerá em até 30 (trinta) dias da apresentação da Nota Fiscal, conforme edital.

Desta forma, tendo conhecimento de todas as condições do Edital de licitação, memorial descritivo (inclusive das condições gerais nele descrito), projetos e anexos, apresentamos nossa proposta.

Atenciosamente,

Palhoça, 17 de outubro de 2024

Comércio Crestani Eireli
Felipe André Goedert

Rua Rodolfo Weiss, S/nº, Aririú – Palhoça/SC
comerciocrestani@gmail.com



PLANILHA ORCAMENTÁRIA

CRESTANI COMERCIO
CNPJ: 23.831.304/0001-04
Rua Rodolfo Weiss, S/nº, Aririú – Palhoça/SC

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA - Demolição Galpões Sesc Urubici

Data:

ORÇAMENTO DISCRIMINADO GLOBAL - MATERIAL E MÃO DE OBRA

				CUSTO DE MERCADO					
ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	MATER. UNIT. (R$)	M.D.O. UNIT. (R$)	TOTAL UNIT. (R$)	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ÍTEM (R$)
1	SERVIÇOS PRELIMINARES								
1.1	Anotação de Responsabilidade Técnica	unid	1,00	43,29	388,03	431,32	43,29	388,03	431,32
1.2	Placa da Obra	m2	2,00	45,27	407,44	452,71	90,54	814,88	905,42
1.3	Administração - Engenheiro Civil Pleno	h	48,00	87,03	783,34	870,37	4.177,44	37.600,32	41.777,76
	Subtotal						4.311,27	38.803,23	
								43.114,50	
2	DEMOLIÇÃO								
2.1	DEMOLICAO ALVENARIA - Galpão Alvenaria	m³	672,00	5,92	53,31	59,23	3.978,24	35.824,32	39.802,56
2.2	REMOÇÃO DE TESOURAS METÁLICAS, DE FORMA MECANIZADA, COM REAPROVEITAMENTO	UN	25,00	194,60	1.751,41	1.946,01	4.865,00	43.785,25	48.650,25
2.3	DEMOLICAO ALVENARIA - Galpão Metalico + Torre Reservatório	m³	750,00	5,75	51,74	57,49	4.312,50	38.805,00	43.117,50
2.4	CARGA, MANOBRA E DESCARGA DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 14 M³ - CARGA COM ESCAVADEIRA HIDRÁULICA	m³	2.000,00	0,28	2,49	2,77	560,00	4.980,00	5.540,00
2.5	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 30 KM (UNIDADE: M3XKM)	M3XKM	2.000,00	1,00	8,96	9,96	2.000,00	17.920,00	19.920,00
2.6	TRANSPORTE COM CAMINHÃO BASCULANTE DE 14 M³, EM VIA URBANA PAVIMENTADA, ADICIONAL PARA DMT EXCEDENTE A 30 KM	M3XKM	2.000,00	0,33	2,99	3,32	660,00	5.980,00	6.640,00
2.7	ESCAVAÇÃO HORIZONTAL, INCLUINDO ESCARIFICAÇÃO EM SOLO DE 2A CATEGORIA COM TRATOR DE ESTEIRAS (125HP/LÂMINA: 2,70M3)	m³	350,00	6,95	62,55	69,50	2.432,50	21.892,50	24.325,00
2.8	DEMOLIÇÃO DE FUNDAÇÃO EM CONCRETO ARMADO, DE FORMA MECANIZADA COM MARTELETE, SEM REAPROVEITAMENTO	m³	40,00	82,93	746,34	829,27	3.317,20	29.853,60	33.170,80
	Subtotal						22.125,44	199.040,67	
								221.166,11	
3	SERVIÇOS FINAIS								
3.1	LIMPEZA E REGULARIZACAO TERRENO C/REMOCAO RESIDUOS	m2	4.278,53	0,32	2,92	3,24	1.369,14	12.493,31	13.862,44
	Subtotal						1.369,14	12.493,31	
								13.862,45	

Fernando Hass Hackbarth
Eng. Civil
CREA-SC 074.241-7

Sesc

ORÇAMENTO DISCRIMINADO GLOBAL - MATERIAL E MÃO DE OBRA

ÍTEM	DISCRIMINAÇÃO	UNID.	QTDE.	CUSTO DE MERCADO MATER. UNIT. (R$)	M.O.O. UNIT. (R$)	TOTAL UNIT. (R$)	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ÍTEM (R$)
	VALOR TOTAL MATERIAL (CUSTO DE MERCADO)						27.805,85		
	VALOR TOTAL MÃO DE OBRA (CUSTO DE MERCADO)							250.337,21	278.143,05
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							278.143,06	

DESCRIÇÃO	
Garantia/Seguro (S)	0,60
Risco (R)	0,85
Despesas Financeiras (CDB fev/15) (DF)	1,19
Administração Central (AC)	4,00
Lucro (L)	6,00
Tributos (I)	6,65
COFINS	3,00
PIS	0,65
CPRB (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta)	0,00
ISS	3,00
BDI A SER APLICADO	23,45

Fórmula para determinação do BDI (Conforme determinação do Acórdão 2.622/2013-TCU-Plenário)

$$BDI = \frac{(1 + (AC + S + R + G))(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

* Para determinação do BDI a ser aplicado deverá ser aplicada a fórmula, utilizando os índice determinados na proposta

	BDI APLICADO SOBRE O TOTAL DE MATERIAL						6.520,47		
	BDI APLICADO SOBRE O TOTAL DE MÃO DE OBRA							58.704,08	
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							65.224,55	
	VALOR TOTAL DA PROPOSTA								
	VALOR TOTAL MATERIAL (Custo de mercado + BDI)						34.326,32		
	VALOR TOTAL MÃO DE OBRA (Custo de mercado + BDI)							309.041,29	
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO							343.367,61	

Número de Registro no CREA ou CAU: _____

Número da ART ou RRT: _____ Assinatura

Fernando Hass Hackbarth
Eng. Civil
CREA nº 074.241-7

23.831.304/0001 - 04
CRESTANI COMÉRCIO EIRELI
Rua: Rodolfo Weiss, 0 - Quadra G Lote 12
ARIRIU - CEP 88135 - 218
PALHOÇA - SC

CRONOGRAMA FINANCEIRO

OBSERVAÇÕES:

CRESTANI COMÉRCIO
CNPJ: 23.831.304/0001-04
Rua Rodolfo Weiss, S/nº, Aririú – Palhoça/SC

	CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO - MODELO					PARCELA 01				PARCELA 02			
						MATERIAL		MÃO DE OBRA		MATERIAL		MÃO DE OBRA	
ITEM	DISCRIMINAÇÃO	MATER. TOTAL (R$)	M.D.O. TOTAL (R$)	TOTAL ÍTEM (R$)	%	(R$)	%	(R$)	%	(R$)	%	(R$)	%
A	PRÉDIO PRINCIPAL												
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	4.311,27	38.803,23	43.114,50	15,50	0,00		0,00		0,00		0,00	
2	DEMOLIÇÃO	22.125,44	199.040,67	221.166,11	79,52	0,00		0,00		0,00		0,00	
3	SERVIÇOS FINAIS	1.369,14	12.493,31	13.862,45	4,98	0,00		0,00		0,00		0,00	
	VALOR TOTAL DO ORÇAMENTO	27.805,85	250.337,21	278.143,06	100,00								
	VALOR TOTAL MATERIAL (Custo de mercado)	27.805,85				0,00	0,00%			0,00	0,00%		
	VALOR TOTAL MÃO DE OBRA (Custo de mercado)		250.337,21					0,00	0,00%			0,00	0,00%
	Valor Total de Material com BDI	34.326,32				0,00				0,00			
	Valor Total de Mão de Obra com BDI		309.041,29					0,00				0,00	
	Valor Total do Orçamento			343.367,61									
	Valor Total da Parcela/Percentual da Parcela							0,00	#DIV/0!			0,00	0,00%
	Valor total Acumulado/Percentual Acumulado							0,00	#DIV/0!			0,00	#DIV/0!

Profissional responsável pelo orçamento: _____

Número de Registro no CREA ou CAU: _____

Número da ART ou RRT: _____

_____
Assinatura

Fernando Hass Hackbarth
Eng. Civil
CREA nº 074.241-7

23 831 304/0001 - 04
CRESTANI COMÉRCIO EIRELI
Rua: Rodolfo Weiss, 0 - Quadra G Lote 12
ARIRIU - CEP 88135 - 218
PALHOÇA - SC

EDITAL - CONCORRÊNCIA Nº 042/2024- GIN

RC Nº 255112/2024

PROPOSTA DE PREÇOS

Ao SESC – Serviço Social do Comércio – DR/SC

Florianópolis/SC

Ilmo. Presidente da Comissão Permanente de Licitação

Sr. Antônio Augusto Sudbrack Travi

Prezados Senhores:

A pessoa jurídica abaixo qualificada vem apresentar sua proposta de preços.

1. Identificação da licitante:

Razão Social: **REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA**

- CPF/CNPJ 31.941.534/0001-46 Inscrição Estadual: Isento
- Endereço completo: Rua 2ª Travessa Irmã Dulce, 10, Nova Pojuca – Pojuca –Ba Cep: 48120-000
- Representante Legal **ROGERIO DOS SANTOS VASCONCELOS**, Brasileira, solteiro, Representante Legal,
  RG: 12.728.697-76
  CPF: 039.035.495-33
- Telefone: (71) 9 9612-4237 - **E-MAIL:** realvisaoconstrucoes@realvisao.com

✓ **Dados Bancários Para Fins De Pagamento:**
Banco: CAIXA ECONOMICA FEDERAL
Nº da Agência: 0065 003
Nº Conta Corrente: 00003454-0

Item	Descrição	Quantidade	UNID (S)	Valor Unitario	Valor Total
01	CONTRATAÇÃO DE EMPRESA PARA DEMOLIÇÃO DE GALPÕES NO SESC URUBICI.	01	**SERV**	R$ 384.645,62	R$ 384.645,62

Prazo de validade da proposta de preços: 60 (sessenta) dias contados da data de abertura da sessão pública

VALOR TOTAL DA CONTRATAÇÃO R$ 384.645,62 (trezentos e oitenta e quatro mil seiscentos e quarenta e cinco reais e sessenta e dois centavos).

Condições de Pagamento: de acordo com o Edital do processo em epígrafe.

DECLARO estar ciente e de acordo com todas as normas e condições estabelecidas no edital do processo em epígrafe, e que os preços indicados nesta proposta estão computados todos os custos básicos diretos, bem como encargos sociais e trabalhistas e quaisquer outros custos ou despesas que incidam ou venham a incidir direta ou indiretamente sobre o objeto do certame, tais como frete, combustível, embalagens e demais concernentes à plena e total entrega do objeto.

Pojuca, Ba 21/10/2024

Real V.São Ltda
Anderson S. Santos
Engenheiro
CREA - 71217

REAL VISÃO LTDA
Rogerio dos Santos Vasconcelos
Sócio - ADM

ROGERIO DOS SANTOS VASCONCELOS
CPF nº. 039.035.495-33
RG: 12.728.697-76
REAL VISAO CONSTRUÇÃO CIVIL LTDA